

Comune di ALZANO SCRIVIA (AL)



Piazza Bassi n. 23 - 15050 Alzano Scrivia

P.IVA e Cf. 00377080064

☎ Tel. e Fax 0131 854382

✉ Email: info@comune.alzanoscrivia.al.it – anagrafe@comune.alzanoscrivia.al.it - ✉ PEC: alzanoscrivia@pec.it
www.comune.alzanoscrivia.al.it

Avviso tributi comunali - IMU 2018

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) : aliquote 2018 (invariate rispetto al 2017)

La prima casa (categorie catastali dalla A2 alla A7) e le relative pertinenze sono esenti dall'imposta.

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4,00 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili compresi terreni agricoli	10,00 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	10,00 per mille, di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato

Riduzione di imposta per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado .

Nel caso di concessione in uso gratuito tra parenti in linea retta di 1° grado (genitore-figlio, figlio-genitore) di immobile ad uso abitativo (esclusi quelli classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze classificate nelle categorie C/2, C/6, C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle predette categorie catastali, a condizione che dal comodatario venga utilizzato come abitazione principale, al

comodante è riconosciuta:

- **la riduzione** (Legge n. 208/2015) **del 50% della base imponibile** laddove risultino soddisfatte tutte le seguenti condizioni :
 - a) che il comodante:
 - risieda anagraficamente nonché dimori in via abituale nel Comune
 - non possieda in Italia un "altro immobile residenziale" oltre a quello concesso in comodato o, se lo possiede (sempre che non sia classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) questo sia situato nel Comune e utilizzato come abitazione principale dal medesimo comodante ;
 - b) che il contratto di comodato (sia in forma scritta che verbale) sia registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Il versamento dell'acconto, dovrà essere effettuato entro il 18/6/2018, mentre il versamento del saldo, entro il 17/12/2018 ,con i relativi modelli f24 .

Il versamento unico (acconto + saldo), dovrà essere effettuato entro il 16/12/2018.

TASI 2018

L'amministrazione comunale ha deliberato di **NON APPLICARE la TASI** anche per l'anno 2018

TARI 2018 (tassa rifiuti)

Le scadenze per il pagamento Tassa Rifiuti sono fissate per il 30/09/2018 (acconto 50%) ed il 30/11/2018 (saldo 50%) .

Il Sindaco
Responsabile del Servizio Tributi
Adolfo Guagnini