

# Comune di ALZANO SCRIVIA (AL)



**Piazza Bassi n. 23 - 15050 Alzano Scrivia**

P.IVA e Cf. 00377080064

☎ Tel. e Fax 0131 854382

✉ Email: [info@comune.alzanoscrivia.al.it](mailto:info@comune.alzanoscrivia.al.it) – [anagrafe@comune.alzanoscrivia.al.it](mailto:anagrafe@comune.alzanoscrivia.al.it)

## **AVVISO TRIBUTI COMUNALI**

Nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione e dei tributi comunali, si ritiene utile fornire indicazioni in vista delle prossime scadenze in merito a IMU e TASI.

### **IMU 2014**

Il 16 giugno si paga l'acconto Imu (50%).

E' DOVUTO da tutti i proprietari di immobili (compresi i terreni) diversi dall'abitazione principale e prime case di lusso censite nelle categorie catastali A1, A8 e A9, **mentre le prime case (categorie catastali dalla A2 alla A7) e le relative pertinenze sono esenti dall'imposta.**

Il conteggio deve essere effettuato in base alle aliquote 2012 sotto riportate:

- 1. aliquota base (ordinaria): 10,00‰*
- 3. aliquota ridotta del 4,0‰ per l'abitazione principale;*
- 4. aliquota ridotta del 4,0‰ da applicarsi esclusivamente alle unità immobiliari inserite al catasto urbano con categoria C/2, C/6 e C/7 pertinenze dell'abitazione principale con aliquota ridotta di cui al precedente punto 2, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie indicate;*

Le modalità di versamento sono le medesime del decorso anno.

### **Ricordiamo che sono esenti Imu anche:**

- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, che sono adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari
- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali
- un unico immobile (iscritto o iscrivibile nel Catasto come unica unità immobiliare) posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia, dal personale del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia
- la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio
- i fabbricati rurali ad uso strumentale per i quali è stata prevista la parziale deducibilità dell'IMU dal reddito di impresa e di lavoro autonomo.

## **TASI**

Ad oggi l'Amministrazione comunale non ha deliberato le aliquote.

**L'acconto della Tasi pertanto non è da versare a giugno.  
Lì, 06.06.2014**

**Il Sindaco  
Adolfo Guagnini**