



*Comune di*  
**ALZANO SCRIVIA**  
*Provincia di Alessandria*

**ORIGINALE**

Deliberazione n. 15

***VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE***

**OGGETTO: Modifiche all'art. 2 e all'art. 16 del Regolamento edilizio Comunale.**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **DICIASSETTE** del mese di **LUGLIO** alle ore **21:00** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a sessione ordinaria i Consiglieri Comunali in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1	GUAGNINI Adolfo	X	
2	CISI Piero Angelo	X	
3	BISCEGLIA Michele	X	
4	RAMUNDO Antonella	X	
5	MAGGI Corinna	X	
6	STAFANET Andrea Ferdinando	X	
7	TRAVERSA Valter	X	
8	ANTONUCCIO Jennifer	X	
9	CALDIROLA Piero	X	
10	BALDUZZI Marco	X	
11	BONINI Cinzia		X
<b>TOTALI</b>		<b>10</b>	<b>1</b>

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **Dott. Massimo Salvemini** il quale provvede alla redazione del presente verbale .

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **Adolfo Guagnini** – Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Parere di regolarità tecnica art. 49 1° comma del D.Lgs. 267/2000: Favorevole	Firma: Il Responsabile del Servizio Tecnico Adolfo Guagnini
--	---

**OGGETTO: Modifica agli articoli 2 e 16 del Regolamento Edilizio Comunale.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione.

Premesso che:

- l'art.2 della legge regionale 8.07.1999, nr. 19, prevede che ogni Comune debba essere dotato di Regolamento Edilizio recante, tra l'altro, la formazione, le attribuzioni ed il funzionamento della Commissione Edilizia oltrechè la definizione dei parametri urbanistico-edilizi e la relativa metodologia di calcolo e verifica;
- in ottemperanza a ciò il Comune di Alzano Scrivia, con deliberazione del Consiglio Comunale nr.1 del 13.03.2003, ha provveduto ad approvare il Regolamento Edilizio, redatto secondo lo schema-tipo predisposto dall'Amministrazione Regionale;

PRESO ATTO che l'art.4, comma 3, della L.R. 8.07.1999 nr. 19, come modificato dall'art. 9, comma 2, della L.R. 14.07.2009 nr. 20, stabilisce che la Commissione Edilizia è formata dal presidente, dai membri di diritto e dai componenti "nominati dal competente organo comunale" e che la sua nomina è facoltativa;

PRESO ATTO che la D.C.R. 8.07.2009 nr. 267 - 31088 di modifica alla D.C.R. 29.07.1999 nr. 548-9691 di approvazione del Regolamento Edilizio tipo, stabilisce di sostituire il comma 3 dell'art.16 del Regolamento Edilizio tipo per quanto riguarda la modalità di misurazione della distanza tra fabbricati, confini di proprietà e strade;

VISTA in merito la nota della Regione Piemonte in data 23.07.2009, Prot. nr. 31667/0800, pervenuta in data 30.07.2009, n.p.g. 970, ad oggetto "Legge regionale 14.07.2009 nr. 20 (modifiche alla L.R. 8.07.1999 nr. 19 e alla L.R. 6.08.1998 nr. 21). Deliberazione del Consiglio Regionale 8.07.2009 nr. 267-31038 (modifiche al testo del Regolamento Edilizio tipo);

DATO ATTO che per quanto riguarda il Comune di Alzano Scrivia l'amministrazione ritiene di mantenere la commissione edilizia al fine di garantire un maggior supporto tecnico nell'esame e istruttoria delle pratiche edilizie;

RILEVATA la necessità di modificare il testo del vigente Regolamento Edilizio ai sensi della Legge Regionale 14.07.2009 nr. 20 e dalla D.C.R. 8.07.2009 nr. 267-31038;

RITENUTO pertanto necessario procedere alle modifiche degli articoli 2 e 16 del vigente Regolamento Edilizio, come risultanti nell'allegato "A" alla presente deliberazione;

CONSIDERATO che le modifiche proposte al Regolamento Edilizio non comportano variazioni all'apparato normativo inerente agli aspetti igienico-sanitari;

VISTO l'art.42 del D.Lgs. 18.08.2000 nr.267;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 reso dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

**DELIBERA**

- 1) Di approvare le modifiche agli articoli 2 e 16 del vigente Regolamento Edilizio, come risultanti dall'allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di dare atto che la modifica agli articoli 2 e 16 del vigente Regolamento Edilizio rientra tra quelle conformi al testo tipo e pertanto entreranno in vigore dopo la pubblicazione, per estratto, della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, come previsto dall'articolo 3, comma 10, della L.R. 8.07.1999 nr. 19;
- 3) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di assolvere a tutti gli adempimenti necessari per la pubblicazione e la trasmissione degli atti all'Amministrazione Regionale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3, commi 3 e 4, della L.R. 8.07.1999 nr. 19.

Indi con successiva votazione unanime e palese di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134, comma 4, del T.U. 18,08.2000, nr. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
Adolfo Guagnini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Massimo Salvemini

---

PUBBLICAZIONE : Pubblicato all'Albo Pretorio Informatico sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.alanoscrivvia.al.it](http://www.comune.alanoscrivvia.al.it) per 15 giorni consecutivi a cura del messo comunale.  
Alzano Scrivia, lì \_\_\_\_\_.

Il Messo Comunale  
Matteo Cisi

---

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Informatico del sito istituzionale del Comune nelle forme di cui all'art. 32 comma 1 della L. 69/2009 senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3<sup>^</sup> comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267.  
Addì \_\_\_\_\_